



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/18-03/4715

URBROJ: 531-09-02-03/01-21-29

Zagreb, 18. veljače 2021.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/2020) te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnine u k.o. Vučevica Splitsko-dalmatinskoj županiji

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Splitsko-dalmatinskoj županiji nekretninu označenu kao zk.č.br. 1720/2, PAŠNJAK, površine 59.981 m², upisanu u zk.ul.br. 421, u k.o. Vučevica, kod Zemljišnoknjižnog odjela Solin, Općinskog suda u Splitu, u svrhu izgradnje Nastavnog regionalnog središta za osposobljavanje operativnih snaga sustava, sukladno Građevinskoj dozvoli izdanoj od strane Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ispostave Solin, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000119, URBROJ: 2181/1-11-00-06/01-19-0007 od 19. studenog 2019. godine, koja je postala izvršna dana 7. prosinca 2019. godine i Rješenju o izmjeni Građevinske dozvole izdanom od strane Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ispostave Solin, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000048, URBROJ: 2181/1-11-00-06/01-20-0003 od 10. lipnja 2020. godine, koje je postalo pravomoćno dana 1. srpnja 2020. godine.

II.

Vrijednost darovane nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi **3.780.000,00 kuna** (slovima: trimilijunasedamstoosamdesettisućakuna) prema Procjembenom elaboratu izrađenom od strane trgovačkog društva STING d.o.o. iz Splita, od studenog 2020. godine, revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Splitsko-dalmatinskoj županiji pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i

eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

IV.

Splitsko-dalmatinska županija se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Splitsko-dalmatinska županija se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

VI.

Republika Hrvatska i Splitsko-dalmatinska županija sklopit će Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi ili optereti bez suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, te ukoliko se darovana nekretnina oštetiti namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Splitsko-dalmatinska županija isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke obuhvaćena je Programom gospodarenja za gospodarsku jedinicu „Kozjak-Zagora“ za razdoblje od 01.01.2015. do 31.12.2024.god., sukladno Potvrdi Hrvatskih šuma d.o.o. KLASA: ST/20-01/2617, Ur. Broj: 15-00-05/02-20-02 od 20. listopada 2020. godine i Prostornim planom uređenja općine Klis (Službeni vjesnik općine Klis br. 04/2000, 02/2009 i 05/2017) proglašena je građevinskim područjem, te se nalazi unutar građevinskog područja (izgrađeni dio), slijedom čega je ista temeljem članka 51., stavka 1. Zakona o šumama (Narodne novine, br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14), a u vezi s člankom 98. Zakona o šumama (Narodne novine, br. 68/18) izdvojene iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske.

U skladu s odredbom članka 55. stavka 1. i stavka 3. Zakona o šumama (Narodne novine, br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14), a u vezi s člankom 98. Zakona o šumama (Narodne novine, br. 68/18) Splitsko-dalmatinska županija je obvezna platiti naknadu za izdvojene šume i šumska zemljišta iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske trgovačkom društvu Hrvatske šume d.o.o., prema obračunu trgovačkog društva Hrvatske šume d.o.o., KLASA: ST/19-01/609, URBROJ: 00-02-03/05-21-13 od 10. veljače 2021. godine, u iznosu od 345.592,11 kn (slovima: tristočetdesetpetstisućapetstodevedestdvijekuneijedanaestlipa).

Nakon plaćanja naknade za izdvojene šume i šumska zemljišta iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske sklopit će se ugovor o darovanju predmetne nekretnine.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Splitsko-dalmatinska županija, Domovinskog rata 2, 21 000 Split
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdj